

Số: /TB-THADS (2)

Cam Ranh, ngày

tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 242/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 70/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2025/388; Chứng thư số 288/2025/391; Chứng thư số 288/2025/389; Chứng thư số 288/2025/390);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Ngọc Anh (địa chỉ: 70 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định lại giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 472, tờ bản đồ số 32, có diện tích thực tế 519,6m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại TDP Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Bãi Giếng Nam, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được UBND huyện Cam Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 472443, số vào sổ cấp GCN: CH08510, cấp ngày 03/4/2018 cho ông Nguyễn Chử thay đổi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Anh ngày 24/4/2019.

Tài sản gắn liền với đất: 05 cây xoài ghép từ 5-10 năm tuổi, 01 cây me, 01 giếng nước.

Quyền sử dụng thửa đất trên và tài sản gắn liền với đất được thẩm định lại giá là: **4.206.800.000 đồng** (*Bốn tỷ hai trăm lẻ sáu triệu tám trăm ngàn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 720, tờ bản đồ số 12, có diện tích thực tế 206,7m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Tân Phú, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 709050, số vào sổ cấp GCN: CS00999 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/3/2019, diện tích được cấp theo sổ là 297,9m², loại đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng riêng.

Tài sản gắn liền trên đất: 05 cây xoài ghép loại trên 10 năm tuổi.

Quyền sử dụng thửa đất trên được thẩm định lại giá là: **1.357.880.000 đồng** (*Một tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 37, có diện tích thực tế 195,4m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 542690, số vào sổ cấp GCN: CS01381 ngày 24/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Lệ. Được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 13/06/2019 cho bà Nguyễn Ngọc Anh.

Quyền sử dụng thửa đất trên được thẩm định giá là: **1.289.640.000 đồng** (*Một tỷ hai trăm tám mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng*).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 37, có diện tích thực tế 195,5m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 542691, số vào sổ cấp GCN: CS01382 ngày 24/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Lý. Được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 13/06/2019 cho bà Nguyễn Ngọc Anh.

Quyền sử dụng thửa đất trên được thẩm định giá là: **1.290.300.000 đồng** (*Một tỷ hai trăm chín mươi triệu ba trăm ngàn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch

